

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201...../TB-THADS

Long Xuyên, ngày 23 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2023/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm
2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03
tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Long Xuyên, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá 215/2024/121 ngày 04 tháng 12 năm 2024 của
Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;*

Do đương sự vắng mặt tại địa phương, không thỏa thuận được tổ chức bán
đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên,
tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu
giá tài sản sau để thi hành án:

Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: số 77 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông
Hung, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cần lựa chọn
tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB004166, số vào sổ cấp GCN
CH00320 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 19/4/2010 cho ông Nguyễn
Thanh Giang và bà Nguyễn Thị Kim Thùy thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 11,
diện tích 292,6m² loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại phường Mỹ Quý, thành phố
Long Xuyên, tỉnh An Giang, giá: 7.762.678.000 đồng (Bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi
hai triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 611.997.870 đồng (Sáu trăm mười
một triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản: 8.374.675.870 đồng (Tám tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng, tám trăm bảy mươi đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp);

Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: số 77 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, tỉnh An Giang.

Hết thời hạn trên, Chấp hành viên sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn (nếu có).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Long Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thụy Mỹ Dung